

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU- STALNA
SLUŽBA SLAVONSKI BROD

POSLOVNI BROJ SPISA ST-741/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 21.03.2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

NEMA UPISANIH RAZLUČNIH VJEROVNIKA-SLOBODNA IMOVINA

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) SHIP FUEL AND REPAIR
SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb,Radnička cesta 80, OIB: 88873118849

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

ANA IKIĆ, Zagreb, Brazilska ulica 3,OIB 22285095639

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2028
Katastarska čestica	k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ
Katastarska općina	k.o. Slavonski Brod
Površina	425,62 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod
Opis nekretnine s pripadcima	4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-4), prvi kat koji se sastoji od poslovne prostorije u poslovne prostorije u sjevernom dijelu zgrade sa 32,78 m2, posl. prost. u sjev. Dijelu zgrade s 23,55 m2, posl. prost. u sjev. dijelu zgrade sa 23,55 m2, , posl.prost. u sjev.dijelu zgrade sa 34,55 m2, posl., post. u sjev. dijelu zgrade sa 32,78 m2,hodnika sa pripadajući sjevernim sobama I. kata sa 69,53 m2, posl. prost. u centralnom dijelu sa 9,30 m2, posl. prost. u cent. dijelu sa 15,60 m2, posl.prost. u cent. dijelu sa 19.62m2, posl. prost. u cent.dijelu sa 15,60 m2, ukupne površine 425,62 m2

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Zakup tri ureda prestaje prodajom.
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od stvari i osoba.
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.870.929,97 KN (247.150,59 EUR)
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 1.403.197,47 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 935.464,99 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 467.732,49 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Četvrta dražba neće se poduzimati.
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba –1.403.197,47 kn, Druga dražba –935.464,99 kn, Treća dražba – 467.732,49 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 KN
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	18.709,30 KN
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Ana Ikić, mob.092/334-3434, mail: stečajni.upravitelji@gmail.com

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje